

Table

INTRODUCTION	7
<i>Première partie</i>	
L'ÉBRANLEMENT DE L'ÉDIFICE DE SÉCURITÉS JURIDIQUES, TECHNIQUES ET POLITIQUES BÂTI AU XVI ^e SIÈCLE	21
Chapitre 1 : Les garanties des rentes à l'épreuve des défauts monarchiques	27
1. Des carences juridiques révélées par les défauts : la « querelle de la garantie des rentes »	29
<i>Le spectre d'une infinité de procès</i>	29
<i>L'impossibilité d'un recours contre la puissance publique</i>	31
2. De réductions en retranchements, l'anéantissement des sécurités des rentes	34
<i>Un souverain absolu au-dessus des contrats ?</i>	34
<i>Les défauts et l'onde de choc protestataire</i>	37
3. Retards et suspensions des intérêts, de l'accidentel au fait chronique	42
<i>Des retards accumulés et difficiles à combler</i>	42
<i>L'année-rupture : 1637</i>	44
4. Les rentiers face aux secousses monétaires de la fin du siècle	47
Chapitre 2 : Les transformations radicales de l'aministration des rentes	52
1. Les implications de la mise en offices du maniement des rentes	53
<i>Un transfert de compétences au profit des officiers royaux</i>	53
<i>La source des conflits : des officiers rémunérés sur le fonds des rentes</i>	55
<i>L'affaiblissement du pouvoir de contrainte de l'Hôtel de Ville</i>	58
2. L'emprise protéiforme des financiers	60
<i>L'inclusion des recettes fiscales affectées aux rentes dans les baux des taxes</i>	61
<i>Le cumul problématique de l'affermage des taxes et des offices de payeurs</i>	63
3. L'enjeu des débets et l'émergence de sécurités subsidiaires	66
<i>Des reliquats accumulés et convoités</i>	67

<i>Une refondation des garanties sur les droits des officiers</i>	69
4. Des ajustements au nouvel ordre des choses :	
réglementation et information du public	71
<i>Empêcher la corruption</i>	71
<i>Reconstruire une continuité administrative</i>	73
<i>Informers les rentiers</i>	74
Chapitre 3 : Représentation politique et sécurité des rentes :	
la mitoyenneté perdue de l'hôtel de ville de Paris ?	80
1. 100 000 familles et une économie parisienne dépendante des rentes	81
<i>De l'argument du nombre...</i>	82
<i>... à celui des dynamismes économiques de la Cité</i>	83
2. Les devoirs des magistrats municipaux	
et les mécanismes de la confiance	85
<i>Les miroirs déformants de la Fronde. Des théories de la manipulation</i>	
<i>à la réactivation d'un répertoire d'action</i>	85
<i>La corruption comme manquement au devoir de représentation</i>	89
<i>Des assurances extra-institutionnelles : les investissements des élites citadines</i>	92
3. Assemblées et syndics : un mode de surveillance de substitution	95
<i>La représentativité des assemblées : major pars ou sanior pars des rentiers ?</i>	96
<i>Les enjeux d'une institution éphémère :</i>	
<i>organiser les rentiers comme un créancier unique</i>	100
Chapitre 4 : Des rentes, des rentiers et des rendements	104
1. Des rentiers inégaux face aux risques	106
<i>Une masse hétéroclite de rentes aux rendements disparates</i>	106
<i>Comment être payé avant les autres ?</i>	110
<i>Naissance d'un métier : la couverture des risques de défaillance</i>	115
2. Les rentes sur les huit millions des tailles :	
l'exemplarité d'un cas hors normes	119
<i>Une origine hybride : conversion d'aliénations, émission, emprunt forcé</i>	119
<i>Des fluctuations remarquables et significatives de l'encours</i>	122
<i>Les révélations d'une procédure judiciaire de longue durée</i>	126
<i>Les rendements des rentes : « selon que vous serez puissant ou misérable »</i>	129
Conclusion	136
<i>Deuxième partie</i>	
LA MONARCHIE ET LE « FATAL EXPÉDIENT ».	
POLITIQUE DE LA RENTE ET CONSTITUTION D'UN SAVOIR D'ÉTAT	
	139
Chapitre 1 : Le façonnage du profil social du rentier : démarches incitatives et arbitrages du pouvoir monarchique	144

1. Les barrières à la participation des petits porteurs	145
<i>Des dispositifs contraires à l'émission des capitaux</i>	145
<i>Des coûts d'enregistrement dissuasifs</i>	148
<i>L'impact de la redéfinition proportionnelle des droits à payer</i>	150
<i>La part des notaires : des coûts infimes et allégés en valeur relative</i>	153
2. Un tournant important : l'appel aux capitaux étrangers	155
<i>Le renoncement solennel aux pratiques confiscatoires</i>	155
<i>La mise en place d'un régime d'exceptionnalité juridique</i>	157
<i>Les Génois et la preuve par le bombardement</i>	161
3. Convaincre ou contraindre :	
les oscillations entre émissions volontaires et emprunts forcés	165
<i>La rhétorique des émissions : des préambules pour « faire croire »</i>	166
<i>Les cibles privilégiées des emprunts forcés : citadins, affairistes et officiers</i>	169
<i>Emprunt contre fiscalité : des rentes créatrices d'immunités</i>	175
<i>Un moyen pour augmenter les apports des rentiers :</i> <i>les suppléments pour conversions</i>	177
 Chapitre 6 : Une ambition constante :	
supprimer ou réduire les rentes	180
1. Un fardeau financier	
aux implications économiques et sociales délétères	181
<i>Les fils multiples d'une prise de conscience :</i>	
<i>le vertige des chiffres et la certitude de l'insondable</i>	182
<i>Du bon usage de la dette : une ressource extraordinaire</i>	184
<i>L'arbitrisme français et l'expérimentation des amortissements partiels</i>	186
2. Le calcul et la morale au service des banqueroutes équitables	191
<i>Le moment Sully : le laboratoire d'une vision de la rente</i>	192
<i>Des principes constants : définir et revenir aux marges du profit acceptable</i>	196
<i>La pénalisation des transferts marchands et l'obsession de la spéculation</i>	204
3. Le bilan en demi-teinte du mouvement pendulaire	
de créations et de conversions (1678-1700)	209
<i>Une clef de la dérive tendancielle des taux d'intérêts en Europe</i>	209
<i>Les origines des lenteurs des rachats et des conversions en France</i>	211
<i>Les chiffres comme mesure de l'efficacité</i>	215
 Chapitre 7 : La place des rentes dans le financement de la guerre	219
1. Un préalable : organiser et réguler le marché	220
<i>La restauration du crédit des rentes : une urgence pour la guerre</i>	220
<i>Discipliner les ventes et dé-masquer les prix :</i>	
<i>une bataille réglementaire perdue</i>	222
<i>Augmenter la liquidité des rentes :</i>	
<i>la fonction du contrôle des hypothèques et des lettres de chancellerie</i>	225
2. Emprunter pour la guerre : la conjoncture et les possibles	230
<i>Un moyen peu coûteux et rapide pour « faire sortir l'argent »</i>	230
<i>Dispositions à prêter en temps de guerre : le « hardi » et le « timide »</i>	234

3. Du discrédit des rentes au dérapage des taux d'emprunts : choix et modes d'action du pouvoir	237
<i>La guerre de Hollande (1672-1678) :</i>	
<i>briser les logiques du renchérissement de l'argent</i>	237
<i>Correctifs d'urgence : l'assainissement du marché</i>	
<i>et l'ordre des remboursements</i>	241
<i>De l'expédient de paix au mode d'emprunt de guerre :</i>	
<i>les anti-conversions</i>	245
<i>La surenchère des primes d'émission</i>	
<i>de la guerre de Succession d'Espagne (1701-1713)</i>	250
Conclusion	255
<i>Troisième partie</i>	
LES USAGES DES RENTES, ENTRE APPROPRIATIONS ET TRANSFERTS MARCHANDS	259
Chapitre 8 : « Le plus commode de tous les biens »	263
1. Un immeuble de papier négociable et divisible	264
<i>Un collatéral sûr et aisé des emprunts des particuliers</i>	265
<i>Un instrument de paiement d'une grande souplesse</i>	269
<i>Une réserve de valeur cessible et divisible</i>	272
2. Des usages invariants et transitoires :	
les rentes entre <i>pecunia</i> et <i>familia</i>	273
<i>Les cycles de la vie et de la transmission, moteurs des achats et des ventes</i>	274
<i>Mariage, veuvage et célibat : les rentes comme bien féminin</i>	280
<i>Des pratiques sociales comme mesure de l'incertitude : le partage des rentes</i>	284
3. Des rentes contre les précarités du siècle	291
<i>Une assurance pour les « riches de la pauvreté »</i>	291
<i>Des composantes des capitalisations patrimoniales et matrimoniales</i>	294
<i>Des rentes inestimables : fidéicommiss</i>	
<i>et donations aux institutions religieuses et hospitalières</i>	298
Chapitre 9: Un marché imparfait et en partie insondable	
1. Le circuit marchand souterrain et légal des déclarations	307
<i>Le charme discret de la rente au porteur : un titre à la liquidité parfaite</i>	308
<i>Déclaration en blanc : mode d'emploi</i>	312
2. Intermédiations : les filières multiples du commerce des rentes	316
<i>La prolifération des courtiers de la revente</i>	316
<i>Les circuits de la vente par déclaration, des notaires aux rentiers</i>	318
<i>L'efficacité de l'intermédiation à distance :</i>	
<i>la machine à profit de Giovanni Lorenzo Verzura</i>	322
3. Priser l'incertain : le problème de la valeur marchande des rentes	329
<i>Interpréter les estimations :</i>	
<i>une opération aussi basardeuse que l'évaluation elle-même</i>	329

<i>Rendements, conjoncture et risques :</i>	
<i> les facteurs de variation des prix marchands</i>	332
<i>Rentes décriées, conjoncture néfaste et acheteurs avisés :</i>	
<i> la trilogie de la spéculation</i>	336
Conclusion	342
CONCLUSION	345
ANNEXES	357
REPÈRES CHRONOLOGIQUES	367
GLOSSAIRE	373
SOURCES ET BIBLIOGRAPHIE	379